DOSSIER APPROBATION PLU

PLU prescrit le 12 juillet 2010
PLU arrêté le 11 juillet 2016
PLU approuvé le 6 Mars 2017

7d

Plan de zonage du centre: Echelle 1/2500ème

CHALAMONT
Plan Local d'Urbanisme

Agence SER (environnement, paysage et urbanisme)
Le Moine, M. Bremmerglhand
Tél : 04 74 63 67 67 - Fax : 04 74 63 69 69 - Email : agence.ser@wanadoo.fr

Vu pour être annexé à la délibération du 6 Mars 2017

Le Maire, M. Bremmerglhand

Légende

- limite communale
- périmètre de 500 m des monuments historiques
- agriculture
- recipro_100m

prescrptions ponctuelles

- Espaces Boisés Classés (cèdre) (L 113-1)
- Croix, calvaires, lavoir (L 151-19)
- Bâtiments remarquables (châteaux, maisons, chapelle) (L 151-19)
- Façades inscrites à l'inventaire des monuments historiques

Prescriptions linéaires du PLU

- Alignements d'arbres, de haies à conserver (L151-23)
- Linéaire comercial et artisanal (L151-16)

Informations linéaires du PLU

- Projet de contournement

Prescriptions surfaciques du PLU

- Espaces Boisés Classés (L 113-1)
- Emplacements Réservés (L 151-41)
- Secteur de mixité sociale (L 151-15)
- Secteur soumis à OAP (L 151-6)
- Emplacements Réservés pour du logement social (20%) (L 151-41-4°)

Zones du PLU

- U: Zone urbaine de centralité
- Up : Zone urbaine liée au périmètre élargi des vestiges de l'enceinte médiévale
- Ub: Zone urbaine mixte à dominante résidentielle
- Ubh: UB: Zone urbaine mixte à dominante résidentielle (hauteur différente)
- UE: Zone urbaine dédiée aux équipements publics et de loisirs
- UEd: Zone urbaine de la déchetterie
- Uj: Zone urbaine de jardins
- UX: Zone d'activités artisanales et industrielles
- AU: Zone à urbaniser à court et moyen terme
- AUX: Zone à urbaniser à court terme pour les activités artisanales et industrielles
- 2AU: Zone d'urbanisation à long terme
- A: Zone agricole
- As: Zone agricole stricte
- N: Zone naturelle et forestière
- Ne: Zone naturelle autour des étangs

Liste des emplacements réservés

Numéros	Désignation	Beneficiaire	Surface (en m²)
ER 01	Elargissement de la voirie (Route de Joyeux)	Commune	3871
ER 02	Elargissement de la voirie (4 m) avec cheminement piéton (Terravon)	Commune	2392
ER 03	Aménagement cheminements doux (Rue Goidet)	Commune	44
ER 04	Amenagement du parking (Chavetière)	Commune	2335
ER 05	Elargissement chemin du petit étang	Commune	929
ER 06	Elargissement chemin du petit étang	Commune	211
ER 07	Cheminement doux	Commune	225
ER 08	Espaces verts, aire de jeux et jardins Création espace public	Commune	505
ER 09	Aménagement de la voirie (Rue des Bottes)	Commune	18
ER 10	Création d'une voirie et cheminement doux (Zone d'activités Petit Etang)	Commune	199
ER 11	Création d'une voirie (Zone d'activités du Creusat)	Commune	456
ER 12	Création d'un giratoire (Rd22)	Commune	2781
ER 13	Création d'un parking	Commune	557
ER 14	Extension du PASI	Communauté de communes	1331
ER 15	Création cheminements doux	Commune	52
ER 16	Création de logements aidés (20%) et stationnements	Commune	2967

Liste du patrimoine

Numéros	Désignation	Localisation
1	Château	Ronsuel
2	Château	Ronsuel
3	Château	La Roue
4	Croix en pierre	Ronsuel
5	Château	Vavril
6	Croix	Le Manu
7	Lavoir	Chalamont
8	Croix	Terres de la Tour
9	Pigeonnier	Chalamont
10	Ancienne école	Chalamont
11	Eglise	Chalamont
12	Maison	Chalamont
13	Mur gouttereau	Chalamont
14	Mur (vestige enceinte médiévale)	Chalamont
15	Mur (vestige enceinte médiévale)	Chalamont
16	Courtine	Chalamont

250 0 250 500 750 1000 m